



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 186**

12 Μαρτίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1005 (1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την συμπληρωματική απαλλοτρίωση στον κόμβο Αγ. Ανδρέα για την κατασκευή του έργου «Κατασκευή τμήματος (Ι) οδού Παράκαμψης Καβάλας από τον Κόμβο Αγ. Ανδρέα μέχρι ΧΘ 4+937».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/71 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Διατάγματος «Περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/79 για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το ΠΔ 929/79.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 2052/92 (ΦΕΚ 94Α/5.6.92 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις».

5. Την απόφαση Δ12β/0/34437/ΦΕ/2.7.90 ΥΠΕΧΩΔΕ με την οποία ορίζεται ότι οι κόμβοι σύνδεσης της παράκαμψης με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο αποτελούν βελτίωση του υπόψη οδικού τμήματος και ότι η παράκαμψη από Αγ. Ανδρέα μέχρι Ν. Καρβάλη αποτελεί νέα χάραξη για βελτίωση της ΕΟ Θεσ/νίκης - Αλεξ/λης,

6. Το Ν. 1349/83 «Σύσταση Οργανισμού αντισεισμικού σχεδιασμού και προστασίας (ΟΑΣΠ) και άλλες διατάξεις», με το οποίο αυξάνεται για την ΕΟ Θεσ/νίκης - Τουρκικών συνόρων σε 50 μέτρα το πλάτος ζώνης αυτοαποζημείωσης που ορίζεται με το Ν. 653/77.

7. Την υπ' αρ. 3818/5.9.95 απόφαση της ΔΣΕ τ.5ης ΠΥΔΕ, με την οποία εγκρίθηκαν το κτηματολογικό διάγραμμα και ο κτηματολογικός πίνακας για την συμπληρωματική απαλλοτρίωση στον κόμβο Αγ. Ανδρέα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την «Κατασκευή τμήματος (Ι) οδού Παράκαμψης Καβάλας από τον Κόμβο Αγ. Ανδρέα μέχρι ΧΘ 4+937» στην περιοχή του κόμβου Αγ. Ανδρέα, έκτασης συνολικού εμβαδού 7.585,14 Μ2 που βρίσκεται στο Νομό Καβάλας.

Η έκταση που απαλλοτριώνεται αποτυπώνεται στο Κτηματολογικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και εμβαδομετρείται στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκαν από την Εργοληπτική Εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ και εγκρίθηκαν από την ΔΣΕ τ.5ης ΠΥΔΕ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1. Μηλιάδης Ιωάννης.
2. Μηλιάδης Ιωάννης
3. Ιωάννου Σταύρος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη:

α. Του δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ (έργο 9371511 ΣΑΕ 071/2) και

β. Των παροδίων ιδιοκτητών που οφελούνται με τις προϋποθέσεις του Νόμου

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 28 Φεβρουαρίου 1997

Ο Περιφερειακός Δ/ντής Ν. Καβάλας κ.α.α.

Γ. ΣΙΔΗΡΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΑ/1308 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διωρόφου κτιρίου που βρίσκεται στην Αγία Παρασκευή της νήσου Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μιχαήλ Γαβριλέλη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓενικόςΟικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης τουάρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Τον φάκελλο του θέματος που διαβίβασε στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου η Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λέσβου με το υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 2494/22.3.1996 έγγραφό της και έλαβε αρ. πρωτ. 1982/1.4.1996 στο Υπ. Αιγαίου.

7. Την από 25.11.1996 αιτιολογική έκθεση του τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με αριθμ. πρωτ. ΔΠΑ/1982/11.12.1996 έγγραφό μας.

8. Την παρέλευση της προθεσμίας, όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (άρθρο 4, παρ. 2 του Ν. 1577/85, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1772/88), χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από τον ενδιαφερόμενο Μιχαήλ Γαβριλέλλη στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μιχαήλ Γαβριλλέλη, που βρίσκεται στην Αγία Παρασκευή στη νήσο Λέσβο, όπως φαίνεται σημειωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη του ΤμήματοςΠολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την αριθμ. 1308/97 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο με αξιόλογα χαρακτηριστικά παραδοσιακά αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία με χαρακτηριστική παραδοσιακή αντιπροσωπευτική μορφή.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διώροφο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, ο εκσυγχρονισμος των εγκαταστάσεων, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου διορώφου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιβάλλεται η ανακατασκευή - αποκατάσταση της τοιχοποιΐας του ορόφου της νότιας πλευράς του διωρόφου κτιρίου που έχει καταρρεύσει μετά από τεκμηριωμένη μελέτη που εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ, με τα ίδια αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία του κτιρίου.

5. Επιβάλλεται η αποκατάσταση - ανακατασκευή της κεραμοσκεπούς επικάλυψης του διωρόφου κτιρίου (τρεις δίριχτες κεραμοσκεπές).

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου διωρόφου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και η έκδοση της κατά τον Νόμο απαιτούμενης οικοδομικής αδείας.

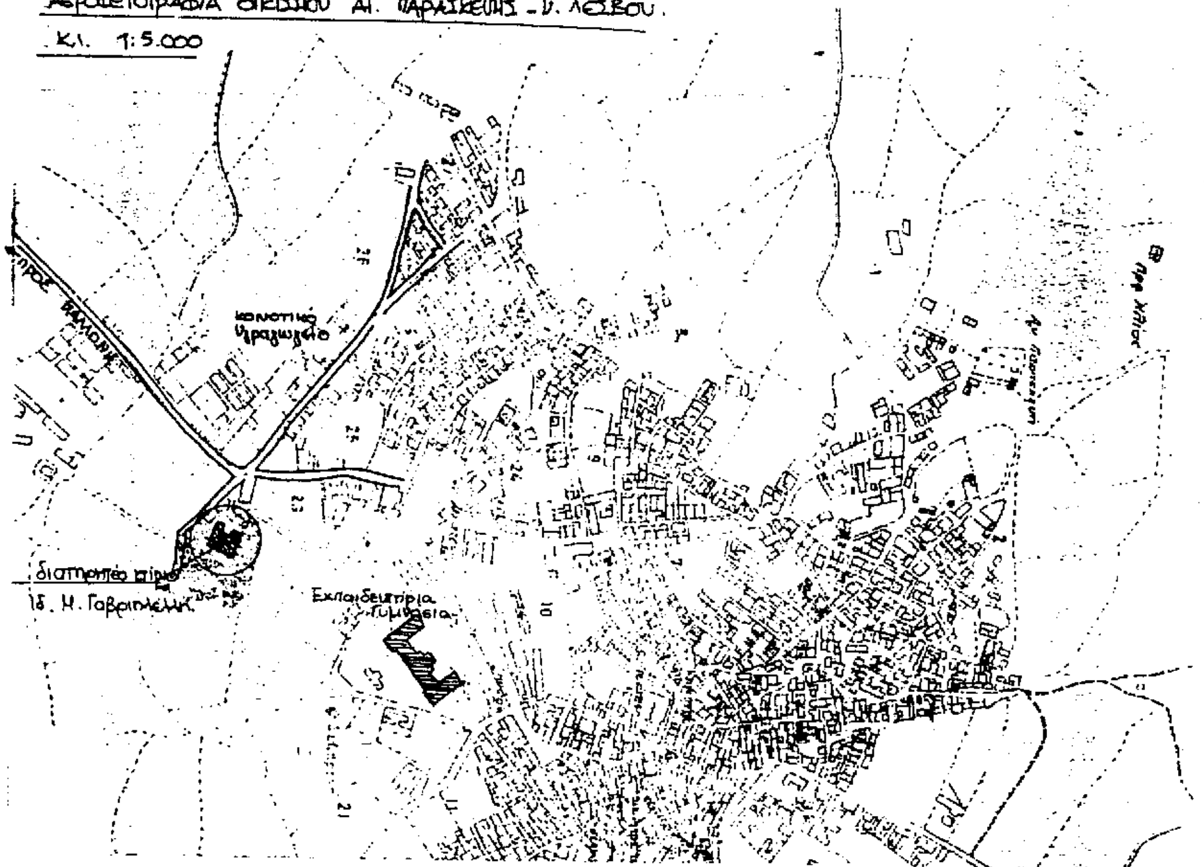
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 11 Φεβρουαρίου 1997

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης ΔΠΑ/1308/97 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΑ/1308/11-2-97

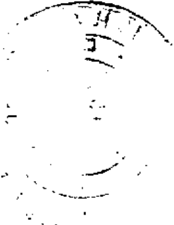
Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διώροφου κτιρίου που βρίσκεται στην Αγία Παρασκευή της νήσου Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μιχαήλ Γαβριηλέλλη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1997



Ε.Υ.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ



Αριθ. Ι 3930/96 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Διδ/χου Ν. Έβρου στο Ο.Τ. Γ 15 στην οδό Τσαμαδού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) κει ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Το Γ.Π.Σ. Διδ/χου (ΦΕΚ 930 Δ/24.9.87) και το Π.Δ/γμα «έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Διδ/χου (ΦΕΚ 480 Δ/6.7.88).

5. Την υπ' αριθ. 196/96 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Διδ/χου.

6. Την υπ' αριθ. 1/3/6.2.97 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ.

7. Το Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.»

8. Τις διατάξεις του άρθρου 91/Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Διδ/χου Ν. Έβρου στο Ο.Τ. Γ 15 όπως φαίνεται στο συνοδευτικό της παρούσας απόφασης διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ως εξής:

Μετατοπίζεται η ρυμοτομική γραμμή στο Ο.Τ. Γ 15 στα όρια της ιδιοκτησίας Βραχιόλογλου στο νοτιοδυτικό τμήμα της.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη ούτε σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Διδ/χου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 20 Φεβρουαρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΟΛΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
στα Ο.Τ. Γ 15-16-19
στην οδό Τσαμαδού
Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την 196/96 Α.Δ.Σ.

1. Δελημύτης Δημήτριος
2. Βραχιόγλου Χριστόδουλος
3. Δελημτζόγλου Βασίλειος

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1/100000
41° 15
2° 45 από Αθήνα

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	180200–180650	180650–181100	181100–181550	181550–182000	182000–182450
816600–816000	1/16.00	1/17.00	1/18.00	1/19.00	1/00.00
816000–815400	1/16.1	1/17.19	1/18.19	1/19.19	1/00.19
815400–814800	1/16.18	1/17.18	1/18.18	1/19.18	

1/17.01

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

6-2-97
ΙΙΒ
Γ.393α/36

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ
ΠΑΠΑΤΣΑΡΟΥΧΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ 3-12-96
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΛΟΥΡΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ

Αριθ. Τ.410 οικ (4)

Αποχαρακτηρισμός τμήματος παλιάς επαρχιακής οδού Κιλκίς - Μεταλλικού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 6.11.96 αίτηση των Ανδρέα και Γεωργίου Στεφανίδη.

2. Την αρ. 337/96 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Κιλκίς που έχει ληφθεί νομότυπα.

3. Την αρ. Τ 393/24.2.93 οικ. γνωμοδότηση της Δ.Τ. Υ. Ν.Α. Κιλκίς.

Αφού είδαμε τις διατάξεις του άρθρ. 23 παρ. 9 - 13 του Π.Δ. της 25/28 Νοεμβρίου 1929 «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντήρησης οδών κειμένων διατάξεων (άρθρο 2 του Α.Ν. 1956/39), αποφασίζουμε:

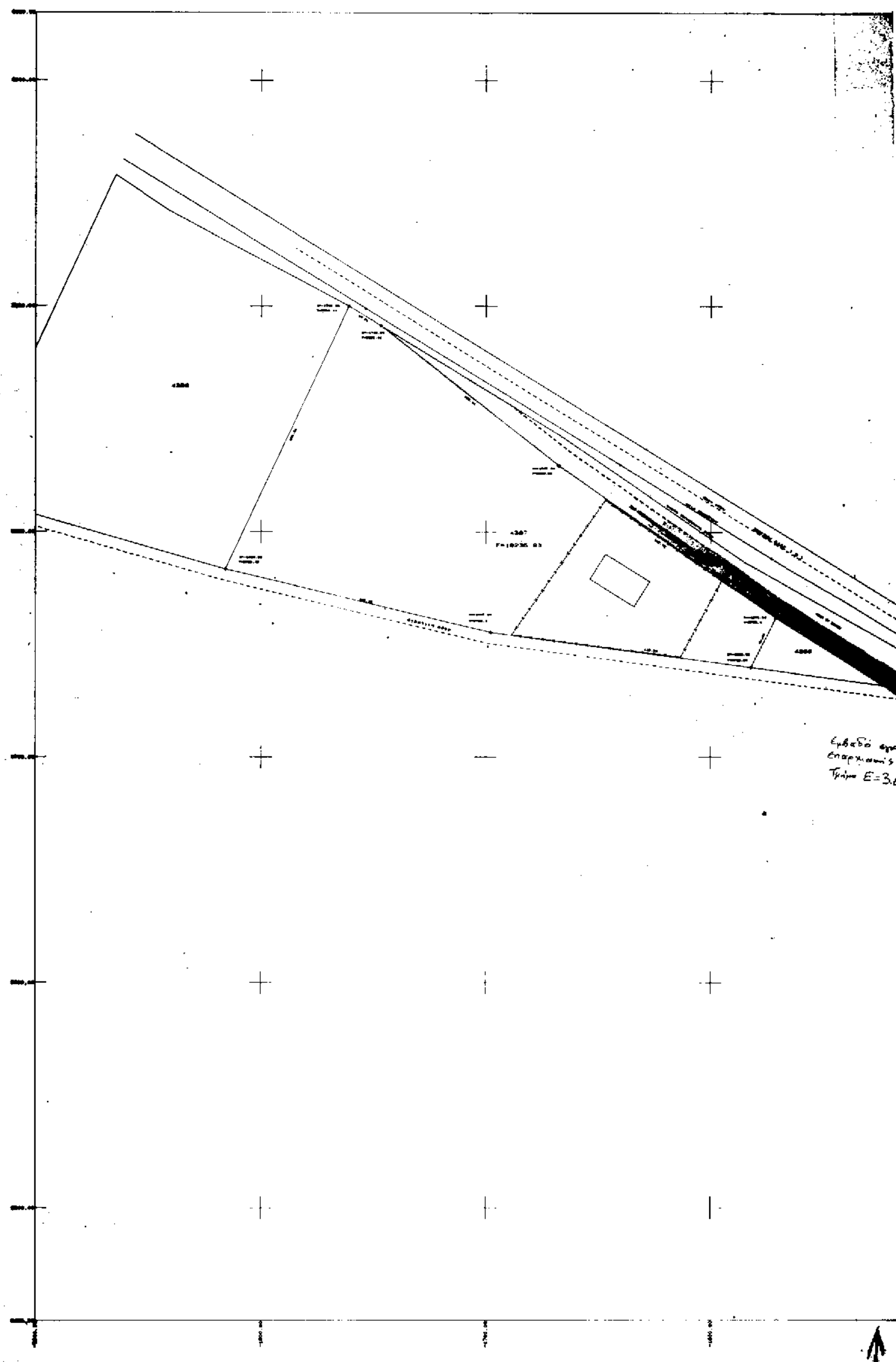
Εγκρίνουμε τον αποχαρακτηρισμό από επαρχιακή οδό και την ένταξη στο Δημοτικό οδικό Δίκτυο του δήμου Κιλκίς του τμήματος της παλιάς επαρχιακής οδού Κιλκίς - Μεταλλικού (επαρχ. οδός υπ' αρ. 9) μήκους 450 μ. και εμβαδού 3612 μ2, το οποίο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από τη Δ.Τ.Υ. Ν. Α. Κιλκίς τοπογραφικό διάγραμμα 1:1000 του Πολ. Μηχανικού Ιωσήφ Παυλίδη.

Η κυριότητα του οδικού τμήματος παραμένει στο Δημόσιο.

Η Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 25 Φεβρουαρίου 1997

Ο Νομάρχης
Θ. ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ



Εμβαδό
Επαρχιακής
Τμήμα Ε=3,

ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΣΤΕΦΑΝΙΔΗ
ΒΕΝΖΙΝΑΔΙΚΟ ΜΩΥΣΕΙΔΗ
ΚΙΛΚΙΣ

